

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 18– Nep /3111,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

PROSTAVBY, a.s.

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
e-mail: info@prostavby.eu
telefon: 544 210 817
IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s. 258746889/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Viktor Svoboda, předseda představenstva

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 4811

uzavřeli ke smlouvě o dílo č. 18-Nep /3113,6121/ 2025 ze dne 26.3.2025 (dále jen Smlouva)
Dodatek č. 1 v tomto znění:



I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona, kdy ve smyslu tohoto ustanovení se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změna je popsána ve změnovém listě č.1, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatелеm, a dále na základě čl. VII. odst. 13 Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH: 30 052 296,17Kč

Výše DPH: 6 310 982,83Kč

Cena včetně DPH : 36 363 278,-Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 4 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci**“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnový list č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých



smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1 včetně rozpočtů.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen usnesením R 9/31. - bod 6.2.06 ze dne 25.06.2025.

Objednatel
V Brně dne

Zhotovitel
V Otčicích dne

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

PROSTAVBY, a.s.
Ing. Jaroslav Bubla,
místopředseda představenstva

Za správnost: Ing. Vaverka



| | |
|---------------|---|
| Předmět díla: | Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci. |
| Objekt: | Sportovní areál v ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci |
| Objednatel: | Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 |
| Zhotovitel: | PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice |
| TDS: | Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno |
| Projektant: | Atelier WIK, s.r.o., Rosického nám. 48/6, 616 00 Brno |

Popis změn

Po zahájení prací na byly zjištěny následující skutečnosti:

- při provádění statických zkoušek zhutnění podloží bylo v místě doběhové rovinky na severovýchodním rohu oválu naměřeno pouze 15 MPa, místo požadovaných 30 MPa. Po dohodě s projektantem a TDI bylo rozhodnuto o výměně podloží v tomto prostoru o výměře 50 m² v tloušťce 20 cm a nahrazení šterkodrtí ve stejné tloušťce - vícepráce
- umístění nových workoutových prvků znemožňuje vjezd stávající branou na tenisové kurty. Vjezd je nutný pro techniku údržby kurtů. Po dohodě s objednatelem, projektantem a TDI bylo rozhodnuto o provedení nové vjezdové brány ve stávajícím oplocení kurtů mezi nově umístěnými buňkami a novými prvky na workoutovém hřišti - vícepráce.
- výkaz výměr neobsahoval jednu z vrstev kameniva v tl. 50 mm na hřišti s umělým povrchem, není tedy součástí smluvního rozpočtu - vícepráce
- po provedení kamerových zkoušek ve stávající dešťové kanalizaci byla zjištěna její neprůchodnost v úseku kolem tenisových kurtů způsobená kořeny tují. Tyto tují byly na začátku stavby odstraněny. Vzhledem k tomu, že se jedná o kanalizaci DN 150 mm bylo specializovanou firmou navrženo odfrézování kořenů v inkriminovaném úseku a instalování kalibračního rukávu bezvýkopovou metodou - vícepráce
- smluvní rozpočet počítal s provedením cementové vystýlky kanalizace. Po dohodě objednatele, zhotovitele, projektanta a TDI nebude tato cementová vystýlka a rozpočtovaná výměna kanalizace v délce 10 m provedena - méněpráce.
- smluvní rozpočet počítal s odstraněním stávajícího drenážního systému v prostoru travnatého hřiště. Po provedení zemních prací na úroveň pláně bylo zjištěno, že odstraněním drenážního systému by zbytečně došlo k narušení pláně, dále může stávající drenážní systém působit pozitivně pro vsak dešťových vod. Po dohodě objednatele, zhotovitele, projektanta a TDI nebude provedeno - méněpráce

| údaje o změně | Změnu vyvolal: | objednatel i zhotovitel | |
|---------------|--|--|---|
| | Jedná se o změnu: (zatrhnout) | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla | |
| | | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla | |
| | | nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla | X |
| | Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout) | § 222 odst. 4 | X |
| | | § 222 odst. 5 | |
| | | § 222 odst. 6 | |
| | | § 222 odst. 7 | |
| | Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout) | zápis do SD (deníku změn), zápis z KD | X |
| | | dodatek k PD | |
| | | dokumentace skut.provedení | |
| | | jiné | |

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------------------------------|
| údaje o složení ceny změny | hodnota přípočtů (víceprací) | | 449 307 Kč |
| | celkem v Kč bez DPH | | |
| | hodnota odpočtů (méněprací) | | -238 910 Kč |
| | celkem v Kč bez DPH | | |
| údaje o ceně změny | ocenění změny předložil: | | zhotovitel |
| | náklady na změnu v Kč bez DPH | | 210 397 Kč |
| | Výše DPH | sazba: 21% | 44 183 Kč |
| | náklady na změnu vč. DPH | | 254 580 Kč |
| | údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. - | | |
| termíny | Termín realizace změny: | | v průběhu výstavby |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | | bez vlivu na změnu termínu |
| SoD | Změna bude smluvně zakotvena v: | | SoD e.č. 1325100185 - Dodatek č. 1 |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): | 18.6.2025 | Viktor Svoboda |
| | Projektant: | 18.6.2025 | Ing. arch. Vít Vencour |
| | TDS: | 18.6.2025 | Ing. Vít Ševčík |
| | Objednatel (zástupce ÚMČ): | 18.6.2025 | Ing. Jan Coufal |
| | Objednatel (zástupce OMI ÚMČ): | 23.6.2025 | Ing. Josef Vaverka |
| | Objednatel (statutární zástupce): | 23.6.2025 | JUDr. Tomáš Kratochvíl |
| přílohy | Přílohy: | | |
| | Rozpočty méněprací a víceprací | | |

k

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-01-04A DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc
 nám. 28. dubna 60
 63500 Brno

 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s.
 Dědina 447
 68354 Otnice

 IČO: 27713130
 DIČ: CZ27713130

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 421 307,00 |
| PSV | | | 28 000,00 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 449 307,00 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 449 307,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 94 354,47 CZK |
| Zaokrouhlení | | -0,47 CZK |

Cena celkem s DPH

543 661,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| SO03 | Vícepráce | 0,00 | 449 307,00 | 94 354,47 | 543 661,47 | 100 |
| 001 | Chybějící vrstva kameniva tl 50 mm - hřiště s umělým povrchem | 0,00 | 204 610,00 | 42 968,10 | 247 578,10 | 46 |
| 002 | Sanace části podloží na dobohové rovince oválu | 0,00 | 21 412,00 | 4 496,52 | 25 908,52 | 5 |
| 003 | Nová vjezdová brána na tenisové kurty | 0,00 | 28 000,00 | 5 880,00 | 33 880,00 | 6 |
| 004 | Sanace části dešťové kanalizace | 0,00 | 195 285,00 | 41 009,85 | 236 294,85 | 43 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | 449 307,00 | 94 354,47 | 543 661,00 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 10 262,00 | 2,3 |
| 5 | Komunikace | HSV | | | 215 760,00 | 48,0 |
| 81 | Potrubí z trub betonových | HSV | | | 195 285,00 | 43,5 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 28 000,00 | 6,2 |
| Cena celkem | | | | | 449 307,00 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|---|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA |
| O: | SO03 | Vícepráce |
| R: | 001 | Chybějící vrstva kameniva tl 50 mm - hřiště s umělým povrchem |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------|---------------|-------------------------------|----|-------------|-----------|-------------------|
| Díl: 5 | | Komunikace | | | | 204 610,00 |
| 1 | 5-07 | D+M drcené kamenivo tl. 50 mm | m2 | 2 923,00000 | 70,00 | 204 610,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|--|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA |
| O: | SO03 | Vícepráce |
| R: | 002 | Sanace části podloží na doběhové rovince oválu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | 10 262,00 |
| 1 | 122101102 | Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 1000 m3 | m3 | 10,00000 | 75,00 | 750,00 |
| 2 | 162701105 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m | m3 | 10,00000 | 235,00 | 2 350,00 |
| 3 | 162701109 | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km | m3 | 50,00000 | 15,00 | 750,00 |
| 4 | 171201101 | Uložení sypaniny do násypů nezhuťných na skládku | m3 | 10,00000 | 36,20 | 362,00 |
| 5 | 181101102 | Úprava pláň v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním | m2 | 50,00000 | 13,00 | 650,00 |
| 6 | 199000005 | Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 | t | 20,00000 | 270,00 | 5 400,00 |
| Díl: 5 | | Komunikace | | | | 11 150,00 |
| 7 | 564861111 | Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm | m2 | 50,00000 | 223,00 | 11 150,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|--|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA |
| O: | SO03 | Vícepráce |
| R: | 003 | Nová vjezdová brána na tenisové kurty |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|------|----------|-----------|------------------|
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | 28 000,00 |
| 1 | Brána 001 | Dvoukřídlá brána 3000x2000 mm, D + M včetně doplňků kpl | kpl. | 1,00000 | 28 000,00 | 28 000,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|--|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTŮVKOVA |
| O: | SO03 | Vícepráce |
| R: | 004 | Sanace části dešťové kanalizace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 81 | | Potrubí z trub betonových | | | | 195 285,00 |
| 1 | Sanace 1 | Doprava servisní + tlakový vůz (Brno - paušál) | hod | 4,00000 | 660,00 | 2 640,00 |
| 2 | Sanace 2 | Kamerová zkouška po sanaci | bm | 30,00000 | 107,50 | 3 225,00 |
| 3 | Sanace 3 | Oprava bezvýkopovou metodou DN 150 | bm | 30,00000 | 3 520,00 | 105 600,00 |
| 4 | Sanace 4 | Kalibrační rukáv D+M DN 150 | bm | 30,00000 | 660,00 | 19 800,00 |
| 5 | Sanace 5 | Tlakový proplach | hod | 6,00000 | 1 980,00 | 11 880,00 |
| 6 | Sanace 6 | Mechanická fréza PICOT | hod | 6,00000 | 4 620,00 | 27 720,00 |
| 7 | Sanace 7 | Robotická fréza | hod | 6,00000 | 4 070,00 | 24 420,00 |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-01-04A DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc IČO: 44992785
 nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785
 63500 Brno

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|--------------------|
| HSV | | | -238 910,00 |
| PSV | | | 0,00 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | -238 910,00 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | -238 910,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | -50 171,10 CZK |

Zaokrouhlení

0,10 CZK

Cena celkem s DPH

-289 081,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| SO04 | Méněpráce | 0,00 | -238 910,00 | -50 171,10 | -289 081,10 | 100 |
| 001 | Odstranění stávajícího drenážního systému | 0,00 | -123 500,00 | -25 935,00 | -149 435,00 | 52 |
| 002 | Sanace části dešťové kanalizace | 0,00 | -115 410,00 | -24 236,10 | -139 646,10 | 48 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | -238 910,00 | -50 171,10 | -289 081,10 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|-------------------------|----------|--|--|-------------|-------|
| 6 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV | | | -71 610,00 | 30,0 |
| 8 | Trubní vedení | HSV | | | -43 800,00 | 18,3 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | -123 500,00 | 51,7 |
| Cena celkem | | | | | -238 910,00 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|--|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA |
| O: | SO04 | Méněpráce |
| R: | 001 | Odstranění stávajícího drenážního systému |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------------|---------------|--|----|--------------|-----------|--------------------|
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | -123 500,00 |
| 1 | 969021111 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm drenáží | m | -1 300,00000 | 95,00 | -123 500,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-------------|--|
| S: | 2025-01-04A | DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA |
| O: | SO04 | Méněpráce |
| R: | 002 | Sanace části dešťové kanalizace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------|---------------|--|----|-----------|-----------|-------------------|
| Díl: 6 | | Úpravy povrchu, podlahy | | | | -71 610,00 |
| 1 | 616452113 | Cementová vystýlka potrubí proved. v terénu DN 300 vyvložkování | m | -31,00000 | 2 310,00 | -71 610,00 |
| Díl: 8 | | Trubní vedení | | | | -43 800,00 |
| 2 | 831350014 | Výměna kanalizace z trub hrdlových D 315 mm | m | -10,00000 | 4 380,00 | -43 800,00 |